

Kúpna zmluva o predaji pozemku určeného na výstavbu rodinného domu

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Predávajúcim: **Obec Častkovce**
Obecný úrad, 916 27 Častkovce
zastúpený: Bc. Dušan Bublavý, starosta obce
IČO: 00311472
DIČ: 2021091402
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
pobočka Nové Mesto nad Váhom
číslo účtu: 5919417007/5600
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúcim: **Michaela Trokanová, rod. Halienková**
[redacted]
[redacted]
[redacted]
občan : SR

Dušan Trokan, rod. Trokan
[redacted]
[redacted]
[redacted]
občan: SR

(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)
za týchto podmienok:

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Z podnetu Obce Častkovce a v spolupráci so Slovenským pozemkovým fondom, regionálny odbor Trenčín, pripravila Obec Častkovce pre občanov Obce a iné fyzické osoby v katastrálnom území obce, lokalita Pri Hradskej pozemky určené na individuálnu bytovú výstavbu rodinných domov.
2. Kupujúci za účelom výstavby rodinného domu požiadali Obec Častkovce o odkúpenie pozemku v k.ú. Častkovce parc. registra CKN č. 1070/65 orná pôda o výmere 769 m² do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v obci Častkovce a zapísaného na Liste vlastníctva č. 1 pre Okres Nové Mesto nad Váhom, obec a katastrálne územia Častkovce ako parc. registra CKN č. 1070/65 orná pôda o výmere 769 m².
2. Pozemok označený v predchádzajúcom odseku sa ďalej v tejto zmluve označuje ako len : „Predmet prevodu“, ak nebude uvedené inak.
3. Obecné zastupiteľstvo obce Častkovce na mimoriadnom zasadnutí svojím uznesením schválilo prevod Predmet prevodu za cenu 23,32 € / 1 m², za účelom výstavby rodinného domu.
4. Za podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve predávajúci predáva Predmet prevodu spolu so všetkým príslušenstvom a súčasťami kupujúcim za kúpnu cenu dohodnutú v článku III. tejto